

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI**1. WYNAJMUJĄCY:**

Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.
76-200 Słupsk
ul. Elizy Orzeszkowej 1
tel. (0-59) 8418301
fax (0-59) 8418302
e-mail: sekretariat@wodociagi.slupsk.pl

2. PRZEDMIOT NAJMU

2.1. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym położona w Słupsku przy ul. Józefa Piłsudskiego 1/ Jana III Sobieskiego (działki nr 556, 554/3, 554/7, 555, obręb 09) właściciel/użytkownik wieczysty – „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. Teren w całości ogrodzony i zagospodarowany (parkingi, trawniki), budynek w stanie surowym zamkniętym.

2.2. Dane techniczne obiektu:

2.2.1. powierzchnia działki – 4431,13m²

2.2.2. powierzchnia użytkowa budynku (parter + piętro) – 920,31m²

2.2.3. kubatura budynku – 4 888m³

2.3. Lokalizacja – nieruchomość zlokalizowana w Słupsku w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową handlowo-usługową, w pobliżu drogi krajowej nr 6.

2.4. Opis budynku – budynek murowany z końca XIX w, pełniący początkowo funkcję pompowni wody, przebudowywany aktualnie pod działalność usługową – laboratorium badania ścieków. Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową budynek rozbudowano, wykonano elewacje, ścianki działowe oraz część prac wewnętrznych: instalacji elektrycznych, sanitarnych, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji – system z pompą ciepła.

2.5. Umowa – z wybranym Oferentem przewiduje się zawarcie umowy na czas określony - 5 lat z możliwością jego przedłużenia.

2.6. Najemca za pośrednictwem Wynajmującego dokona ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej i pozwoleniu na budowę, oraz, w przypadku takiej konieczności, dostosuje obiekt do nowej funkcji, a także uzyska pozwolenie na użytkowanie budynku w zakresie prowadzonej w nim działalności - na własny koszt.

2.7. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich ciężarów publicznych związanych z przedmiotem nieruchomości, wszystkich opłat związanych z eksploatacją nieruchomości, w tym opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz śmieci i tym celu powinien samodzielnie zawrzeć umowy z odpowiednimi podmiotami.

2.8. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

3.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie:

3.1.1. pisemnej oferty z propozycją miesięcznej stawki czynszu oraz terminu najmu,

3.1.2. informacji o planowanym przeznaczeniu nieruchomości oraz zakresie zmian,

3.1.3. odpisu z rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed datą złożenia oferty).

3.2. Oferent przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej obiektu oraz zapozna się z dokumentacją projektową dostępną w pok. nr 20 budynek A na terenie bazy przy ul. Elizy Orzeszkowej 1. Obiekt zostanie udostępniony Oferentom w terminie do dnia **21.06.2010r.** po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie spółki „Wodociągi Słupsk” w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1 (budynek A, sekretariat) w terminie do dnia **23.06.2010r. do godz. 15.00**. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Oferenta lub pieczęć jego firmy oraz nazwę „Oferta na wynajem nieruchomości – Piłsudskiego/Sobieskiego”.

5. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA – min 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**6. OSOBY UPOWAŻNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI**

Ewa Ruth (sprawy formalne) tel. 059 8418 311

e-mail: e.ruth@wodociagi.slupsk.pl

Henryk Żmuda-Trzebiatowski (sprawy techniczne) tel. 059 8418 361 kom.600 363842

e-mail: h.trzebiatowski@wodociagi.slupsk.pl