

**Projekt umowy nr ...../PI/2012****zawarta w dniu ..... r. w Słupsku pomiędzy:**

„**Wodociągi Słupsk**” spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 77.844.000,00 zł reprezentowaną przez **Zarząd w osobach:**

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**firmą :**

- 3) .....
- 4) .....

zwaną dalej **Wykonawcą****§ 1****Przedmiot Umowy**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń technologicznych i instalacji dla stacji uzdatniania wody w Sycewicach, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Warunki zamówienia z dnia 05.06.2012r. (pkt 4) stanowiące załącznik i integralną część niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
  - 1) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu 5 egzemplarzy pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (pliki edytowalne).
4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.

9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) Polskie Normy i Normy branżowe.

## § 2 Termin Realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminach:**
  1. przekazanie Zamawiającemu szczegółowych wytycznych określonych w pkt. 4.1.1.A.1 w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
  2. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej określonej w pkt. 4.1.1.A.3 niniejszych warunków zamówienia w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy;
  3. dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń technologicznych i instalacji dla stacji uzdatniania wody w Sycewicach oraz spełnienie wymagań określonych w pkt 4.1.1.B niniejszych warunków zamówienia w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego, tj. po wykonaniu przez Zamawiającego niezbędnych prac umożliwiających montaż urządzeń określonych w pkt. 4.1.2.B (remont budynku SUW).
  4. Zamawiający przewiduje wykonanie prac będących w jego zakresie w terminie 60 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt 4.1.1.A niniejszych warunków zamówienia.

## § 3 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) wykonanie niezbędnych prac umożliwiających montaż urządzeń określonych w pkt. 4.1.2.B WZ (remont budynku SUW) i przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) odbiór robót i potwierdzenie w protokole odbioru, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
  - 3) terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej a także zaleceniami Zamawiającego, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
  - 2) skierowanie do kierowania robotami wykwalifikowanego personelu technicznego i robotników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, dbających o dobre wykonanie prac,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  - 4) stosowanie materiałów spełniających wymagania jakościowe określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz okazanie na żądanie Zamawiającego faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wbudowania,
  - 5) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją

- własność Zamawiającego zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 6) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem,
  - 7) zgłaszanie celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, robót zakończonych, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek,
  - 8) zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych na placu budowy,
  - 9) przyjęcie i wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z awarii, a związanych z przedmiotem umowy; przystąpienie do wykonania robót, o których mowa może nastąpić po spisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót awaryjnych;
  - 10) przygotowanie do odbioru:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
    - b) oświadczenia Kierownika Robót Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
  - 11) utrzymanie ładu i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - 12) pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,
  - 13) naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń w robotach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywania robót i zwolnienie Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki prowadzenia robót przez Wykonawcę,
  - 14) zapewnienie warunków bhp i p.poż., stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
  - 15) nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
  - 16) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót oraz przedłożenie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiającemu,
  - 17) ubezpieczenie kontraktowe budowy i robót w wysokości nie niższej niż wartości robót oraz przedłożenie dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiającemu.

#### § 4

#### Wartość Robót i Rozliczenie za Wykonanie Umowy

1. Ustala się, że za wykonanie prac objętych niniejszą Umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie należności i opłaty, do jakich zobowiązany jest Wykonawca z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz z miejscowych warunków realizacji prac.
2. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę netto: ..... **zł (słownie: ..... złotych ..../100 netto)**. Wynagrodzenie netto powiększone będzie o należyty podatek VAT.
3. Zamawiający dopuszcza pośrednie płatności max do 60% wartości zamówienia, po wykazaniu bezusterkowego wykonania robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego.

4. Należność Wykonawcy zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę do Zamawiającego po wykonaniu robót określonych w § 1, w oparciu o Protokoły Odbioru Robót podpisane przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od zapisów w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiający zatrzyma z ostatniej faktury płatnej na rzecz Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość **10% jej wartości brutto określonej w ust. 2, jako kaucję gwarancyjną, zabezpieczającą należyte wykonanie umowy i usuwanie wad w okresie gwarancji.**
6. **Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona nie wcześniej niż po upływie (okresu gwarancji) 3 lat plus 15 dni licząc od daty podpisania odbioru końcowego Zadania przez Zamawiającego. Kaucja zabezpieczająca ewentualne roszczenia Zamawiającego w okresie realizacji umowy lub/i w okresie gwarancji może być zamieniona na bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.**
7. Płatność faktury z uwzględnieniem postanowień ust. 4 i 5 będzie realizowana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy nr ..... w Banku .....
8. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
9. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały.

## § 5

### Zmiany ilościowo-rzeczowe robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót,
  - 2) wykonać roboty wynikające z rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze niniejszej umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia w nowym terminie uzgodnionym przez strony oraz na odrębnie uzgodnionych warunkach, w tym wynagrodzenia.
4. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych a stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 6

### Odbiory

1. Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Datę odbioru częściowego, końcowego oraz pogwarancyjnego ustala Zamawiający.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 7 Kary Umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z faktury Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo do kumulacji kar z różnych tytułów.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8 Odpowiedzialność**

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego przekraczającej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

## **§ 9 Gwarancja rękojmi za wady i zabezpieczenie**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi i gwarancji na okres 3 lat od dnia odbioru ostatecznego Zadania przez Zamawiającego.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wymienionym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - e) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z terminami umownymi lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

## **§ 11**

### **Osoby Reprezentujące Strony przy Wykonywaniu Umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
Kierownik Robót ..... tel. kom. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:  
..... tel. kom. ....

**§ 12**

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**